

Объект торгового назначения на земельном участке с КН 26:12:0127006:1883 по адресу:Ставропольский край, г.Ставрополь, территория СТ "Летучая мышь"



Пояснительная записка

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения здания приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.08.01-89
Зона влажности – нормальная
Класс здания – II
Степень огнестойкости – II
Снеговой район – II, вес снегового покрова $P=140$ кгс/м².
Ветровой район – V, скоростной напор ветра – 60 кгс/м²
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – -19 С
Нормативная глубина промерзания – 0,8м.

Генеральный план

Земельный участок для проектируемого здания расположен в юго-западной части города Ставрополя на территории садоводческого товарищества "Летучая мышь" Торговое здание предназначено для всех групп населения, в том числе и инвалидов и проектируется в соответствии с требованиями ВСН 62-91, СНиП 35.01.2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Свода правил по проектированию и строительству «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» СП 31-102-99. Свода правил «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» СП 35-101-2001.

Архитектурные и строительные решения

За условную отметку ±0.000 принять уровень пола первого этажа
Фундамент по монолитным железобетонным подушкам высотой 150мм. из бетона класса В15. Подушки планируется армировать сварными сетками из арматуры класса АII А 10-12мм. с ячейкой 150 (продольное направление) x 250мм.
Основание фундаментов рассчитать в соответствии со СНиП 3.02.01-87.
Фундаменты – ж/б ленточный, неглубокого заложения, на естественном основании.

Несущими конструкциями здания является каркас из металла, заполнение теплоэффективные сэндвич панели.

Все слои связаны между собой арматурными стержнями.

Перегородки – каркасные.

Перекрытия – металлические конструкции.

Перемычки – по месту.

Наружные и внутренние двери, а также окна – индивидуального изготовления.

Кровля – металлопрофиль.

Утеплитель – ROCKWOOL =45 кг/м³.

Для ливневых стоков с крыши объекта выполнить подвесные желоба и вертикальные сливные трубы. На кромке скатов кровли предусмотреть сетчатое ограждение высотой 300-400мм. для задержки таящего снега.

По периметру объекта торгового назначения выполнить отмостку из тротуарной плитки шириной не менее 1.2 м., по слою песчано-гравийной смеси толщиной 100мм.

Проект разработан для производства строительных работ при положительной температуре наружного воздуха.

Инженерные оборудование,сети.

- 1.Привязку вводов инженерных коммуникаций на и выпуски канализации производить по месту с учетом требований СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения", СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение.Наружные сети и сооружения".
- 2.Отопление на объекте предусматривается от индивидуального котла .
- 3.В проекте предусматриваются места размещения и устройства оборудования (шахт вентиляции).
- 4.Спецификация оборудования, стыки соединений труб, краны и автоматику предусматривается выполнить на основании технологий фирмы –поставщика оборудования и материалов.
- 5.В проекте предусмотреть естественную вентиляцию из санузлов .
- 6.Предусматривается выполнить устройство системы кондиционирования воздуха .
- 7.Стояки отопления, водоснабжения и канализации прокладываются скрыто .
- 8.Разводка трубопроводов систем отопления и водоснабжения предусматривается от распределительных коллекторов .
- 9.Горячее водоснабжение предусматривается от индивидуального котла .
- 10.Расход водопотребления и водоотведения не превышает 0,901 м³/сут.

Противопожарные мероприятия.

Помещения здания оборудовать пожарной сигнализацией и системой оповещения о пожаре (НПБ 110-03).

На путях эвакуации разместить план эвакуации из помещений посетителей и рабочего персонала.

Технико-экономические показатели:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Площадь земельного участка | - 1206.0 м ² |
| 2. Этажность | - 1 эт. |
| 3. Строительный объем | - 1848.0 м ³ |
| 4. Площадь застройки | - 462.0 м ² |
| 5. Общая площадь | - 440.0 м ² |
| 6. Торговая площадь | - 200.0 м ² |
| 7. Площадь покрытий | - 623.0 м ² |
| 8. Площадь озеленения | - 121.0 м ² |
| 9. Автостоянка (машино-мест) | - 12 шт. (в т.ч. 2 м.м. для ММГН) |

Выполнение всех предусмотренных данным проектом работ не влияет на несущую способность основных конструктивных элементов объекта и не будет представлять угрозы для жизни и здоровья людей.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

05.2025.СП03У.2.ТЧ

Объект торгового назначения на земельном участке с КН 26:12:0127006:1883 по адресу:Ставропольский край, г.Ставрополь, территория СТ "Летучая мышь"

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№	ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
------	---------	------	---	------	---------	------

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

Исполнитель	Дорохова					
-------------	----------	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

Заказчик:Микаелян Г.К.

Общие данные

Страница	Лист	Листов
----------	------	--------

П		
---	--	--

--	--	--

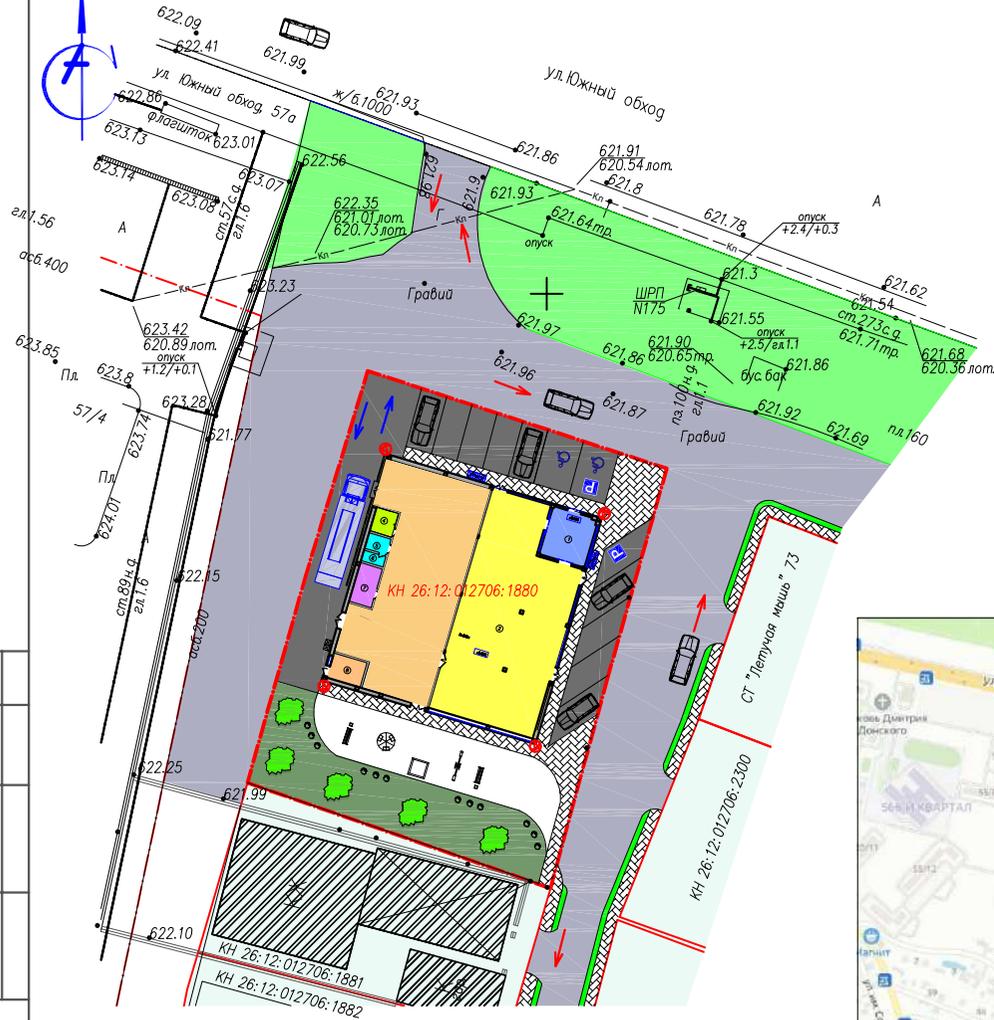
--	--	--

--	--	--

--	--	--



Схема планировочной организации земельного участка



Ситуационная схема



Технико-экономические показатели:

- 1. Площадь земельного участка – 1206.0 м²
- 2. Этажность – 1 эт.
- 3. Строительный объем – 1848.0 м³
- 4. Площадь застройки – 462.0 м²
- 5. Общая площадь – 44.0 м²
- 6. Торговая площадь – 200.0 м²
- 7. Площадь покрытий – 623.0 м²
- 8. Площадь озеленения – 121.0 м²
- 9. Автостоянка (машино-мест) – 12 шт. (8 шт. 2 м.м. для ММГН)

Условные обозначения:

- Граница рассматриваемого земельного участка КН 26:12:0127006:1883, площадь 1206 м²
- Проектируемое здание
- Устройство тротуаров плиточное покрытие
- Асфальто-бетонное покрытие
- Светильники
- Гравийное покрытие
- Газон.
- Въезд/Выезд, Движение транспорта
- Детская игровая площадка
- Парковка на 12 м.м.
- Туя западная, кусты самшита
- Урна
- Площадка для мусорных контейнеров

Инь. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
				Дорохова	4/02

05.2022.СПОЗУ.2.ГЧ		
Объект торгового назначения на земельном участке с КН 26:12:0127006:1883 по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, территория СТ "Летучая мышь"		
Заказчик: Микаелян Г.К.	Лист	Листов
Исполнитель	П	
Схемы, ТЭП.		



План на отм.±0.000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ П/П	Наименование	Площадь, кв.м	Зонирование
1	Входной тамбур	20.0	Blue
2	Торговый зал	200.0	Yellow
3	Склад	191.8	Yellow
4	Кладовая уборочного инвентаря	5.0	Green
5	Санузел	3.2	Cyan
6	Санузел	2.1	Cyan
7	Службное помещение	8.1	Purple
8	Котельная	9.8	Orange
Итого:		440.0	

05.2025.СПОЗУ.2.ТЧ

Объект торгового назначения на земельном участке с КН 26:12:0127006:1883 по адресу:Ставропольский край, г.Ставрополь, территория СТ "Летучая мышь"

Заказчик:Микаелян Г.К.

Страница	Лист	Листов
П		

Общие данные

СОВРЕМЕННАЯ
АРХИТЕКТУРА

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



















